



Promoción en un enclave único



01



02

01 Un enclave natural protegido
 La promoción Cala S'Alguer está a primera línea de mar, en un entorno natural virgen en plena Costa Brava.

02 Amplias zonas comunitarias
 En sintonía con su entorno natural, la promoción cuenta con amplios jardines mediterráneos y dos piscinas.

03 En armonía con el entorno
 La promoción Cala S'Alguer consta de dos bloques organizados en tres plantas y los bajos. Y cada bloque integra un total de 24 apartamentos.

04 Estética y funcionalidad
 La promoción cuenta con 16 apartamentos de dos dormitorios y 32 de tres habitaciones. Las plantas bajas tienen jardín privado y los áticos solárium; el resto de pisos cuentan con terraza.



03



04

La promoción de obra nueva Cala S'Alguer está a primera línea de mar, en un enclave único de Palamós

Alex Clos

Vivir en pleno corazón de la Costa Brava, a escasos metros de un espacio natural protegido, con el mar a un paso de chancla y en un piso de nueva construcción es posible. O lo será a partir del verano de 2019, porque esta es la fecha prevista para la entrega de los pisos de la promoción Cala S'Alguer Apartaments. Esta promoción, que consta de 48 pisos distribuidos en dos bloques, está ubicada en la carismática playa de La Fosca, en Palamós. Se trata de un enclave

natural único limítrofe con uno de los tramos de costa más largos de terreno protegido y virgen y a tan solo 200 metros del mar.

Un proyecto de largo recorrido

"No es difícil enamorarse del Espacio Natural de Castell-Cap Roig y, sobre todo, de Cala S'Alguer. Cuando ves sus aguas cristalinas por primera vez, no puedes evitar pensar: ¿Estoy en El Caribe?". Así explica su conexión con Palamós Vera Borges, promotora de Cala S'Alguer Apartaments. Una conexión que viene de lejos, porque su familia está ligada a Palamós desde el siglo XIX, cuando su bisabuelo se vino desde Alemania. "Desde pequeña que me paseo por toda esta zona, con sus pinedas, sus senderos, las aguas transparentes... Para mí, Palamós es mi segunda patria".

Fue precisamente este vínculo con Palamós lo que la motivó a participar en este proyecto. Un proyecto que ha sido largo y con momentos

complicados: "En 2005 se compró el terreno y a los pocos años nos sacudió la crisis, que fue muy severa en el sector inmobiliario. Hubo socios que se salieron del proyecto, pero yo siempre he creído en él, estaba muy ilusionada con hacer algo especial para Palamós respetando la naturaleza de este enclave único. Y me resistí a vender. He tenido paciencia y aguante". Y en febrero este proyecto tan deseado empezará a tomar forma, porque es cuando está previsto el inicio de las obras.

Promoción única en la Costa Brava

"A día de hoy, hay muy pocas promociones de obra nueva en la Costa Brava. Y ninguna de ellas es comparable a esta. Por su entorno, su ubicación singular... Es casi irrepetible", opina Tom Maidment, socio y director de la oficina de la Costa Brava y El Maresme de **Lucas Fox**, la inmobiliaria que gestiona la comercialización de esta promoción. "Linda con un espacio forestal pro-

tegido de 1.100 hectáreas que, además, cuenta con siete kilómetros de costa virgen. Desde la misma promoción puedes adentrarte en la pineda contigua y recorrer una zona 100% natural y virgen".

Todos los pisos de la promoción tienen terraza; los bajos, jardín privado, y los áticos, solárium de hasta 80 m²

Precisamente la singularidad del entorno ha retrasado el proyecto y, sobre todo, la concesión de la licencia de obras. "El Ayuntamiento quería asegurarse de que todo estaba correcto y no había ningún cabo suelto. El último trámite fue un informe que solicitamos a la Generalitat so-

bre el impacto ambiental y paisajístico de la promoción. Y hace unos meses recibimos su aprobación", explica Vera Borges. De hecho, en el diseño de esta promoción se ha buscado la máxima integración en armonía con el entorno natural frondoso que la rodea. "Desde la construcción, de tan solo dos bloques y de poca altura, o la fachada, con paneles de Trespas, hasta sus jardines mediterráneos de 10.000 m², que integran dos piscinas y que conectan directamente con la pineda colindante", sostiene Borges.

La promoción de Cala S'Alguer consta de 48 apartamentos de dos y tres dormitorios con terraza, incluyendo áticos con solárium y plantas bajas con jardín privado. Por el momento, solo se ha empezado a comercializar el primero de los dos bloques. "Ya tenemos reservados el 42% de los pisos. Y, por ahora, la mayoría de compradores son nacionales, en un 70%", sostiene Maidment. En cuanto al precio, los pisos se comercializan desde 320.000 €. ●